English

Available on July 1st 2024

- 3 ½, half basement with extra-large windows
- 400m or 4 minutes' walk to Champlain College
- 900m or 8 minutes' walk to métro Longueuil and Sherbrooke University's Longueuil Campus
- Renovated and completely repainted recently
- Laminate and tile flooring, clean white melamine kitchen cupboards
- The kitchen, dining room and living room are one big open space + 1 closed bedroom
- Impeccable maintenance by the owner
- Large windows, granting lots of natural light
- Including everything: electricity, heating and hot water
- Fridge, stove, kitchen table and 4 chairs are included in the lease. All other furniture isn't included
- There is a washing machine in the common area made available to tenants, free of charge
- Great and peaceful neighbourhood, close to all services, to bicycle paths (throughout the South Shore or over Jacques Cartier bridge, 4km to downtown Montréal) + St. Lawrence Seaway Park, bridges, autoroutes and public transit
- 1 parking lot would be available. Snow removal of the parking lot is included in the lease
- No animals allowed
- Ideal for a student or for a couple (one closed bedroom only)

$795 per month (heated / electricity / lighting / hot water)
Available on July 1st or earlier maybe, to be discussed
Previous rental or employment referrals are a must. Or Parental guarantee also a plus.
An inquiry will be made to safeguard a peaceful environment for our existing tenants.

Français

- Disponible le 1er juillet 2024
- 3 ½, rez de jardin lumineux
- À 400m ou 4 minutes de marche du Collège Champlain
- à 900 m ou 8 minutes à pied du métro Longueuil ou l'Université de Sherbrooke, Campus de Longueuil.

- Rénové et repeint récemment
- Planchers flottants et céramique, armoires de mélamine blanche, Cuisine + salle à manger + salon à aire ouverte
- Une chambre fermée
- Entretien impeccable par le propriétaire
- Grandes fenêtres et très lumineux
- Électricité, chauffage et eau chaude sont inclus dans le loyer mensuel
- Frigo, cuisinière, table de cuisine et 4 chaises sont inclus dans le loyer mensuel. Les autres meubles ne sont pas fournis
- Nous fournissons sans frais une laveuse à linge située dans la partie commune et accessible aux 4 appartements
- Voisinage de choix, proximité de multiples services, de pistes cyclables (Rive Sud + vers Montréal) et du parc de la Voie maritime du Saint-Laurent, du pont Jacques Cartier et des transports en commun et de plusieurs autoroutes
- Possibilité d'un stationnement
- Déneigement du stationnement au frais du proprio
- Les animaux ne sont pas permis

Idéal pour étudiant seul ou à deux (une seule chambre fermée)
Libre le 1er juillet: 795$ par mois (chauffé / éclairé / eau chaude). Pourrait éventuellement se libérer plus tôt. Références locatives, d'emploi ou endosseur requis!
Une enquête de prélocation sera effectuée par respect pour les locataires existants.

Tel : 514 943 4894
Gemmerosemont@gmail.com