

**CESSION DE BAIL - Date d'emménagement flexible entre le 15 septembre et 1er octobre 2025. Bail jusqu'au 30 juin 2026. Loyer de 1855\$/mois**

Candidats sérieux seulement. Envoyez-moi une courte description de votre situation. Une enquête de crédit pour tous les candidats sera effectuée, à la charge du candidat.

Très grand 5 1/2 situé au RDC dans le Vieux-Greenfield Park, près de tous les services. Près des trois ponts, facile d'accès pour aller à Montréal.

Logement non-fumeur. Non meublé. Aucune inclusion. Animaux non-permis, mais possibilité d'en discuter avec la propriétaire (chat).

Immense cour privée avec cabanon.

3 chambres fermées dont une très grande, une grande et une moyenne. La très grande a été repeinturée en blanc, elle n'est plus verte.

Très grand salon avec beaucoup d'espace de rangement dans l'appartement.

Grande cuisine rénovée en 2024 avec comptoir en granite et espace pour un lave-vaisselle. Aucun électros inclus.

Thermopompe murale et plinthes électriques installées en 2024. Plancher chauffant dans la salle de bain.

Il y a présentement des rénovations dans le logement du sous-sol. Jusqu'à maintenant, les travaux ont lieu les jours de semaine, habituellement entre 10 et 17h, une à trois fois par semaine. La réfection du balcon du logement est prévue d'ici cet automne.

1 place de stationnement incluse. L'entretien du gazon et le déneigement sont la responsabilité du locataire.

Électricité non incluse.

Contactez Marc-Antoine au **514-945-3974**





